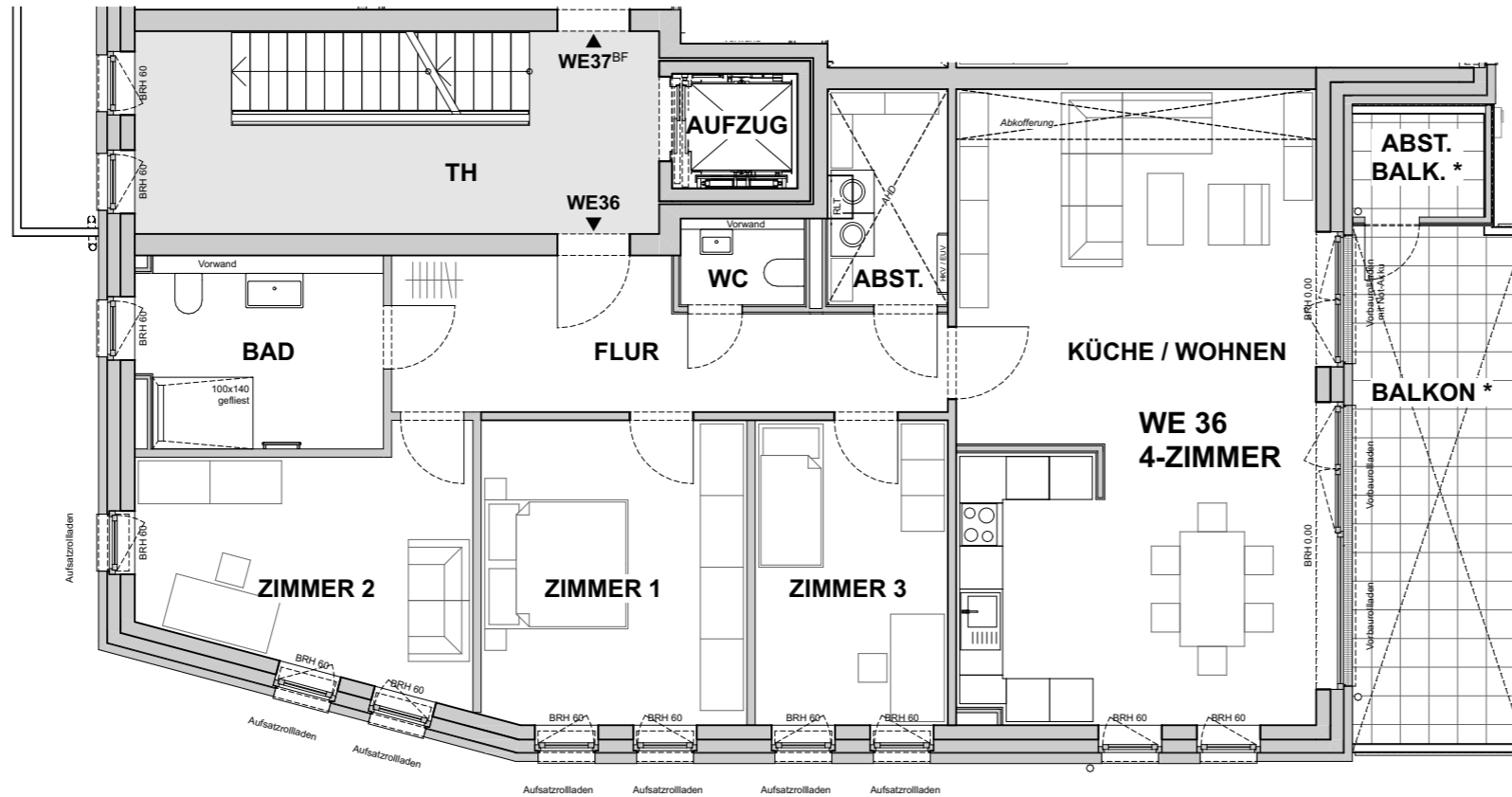


SCHULAUER HAFENTERRASSEN

HAUS H6

WOHNUNG 36
1.OBERGESCHOSS



WOHNUNG 36 Wohnflächenberechnung (gem. WoFIV)

KÜCHE / WOHNEN	45,16
ZIMMER 1	15,51
ZIMMER 2	14,20
ZIMMER 3	11,27
BAD	8,91
WC	2,05
ABST. / TECHNIK	4,98
FLUR	13,62
ABST. BALK. (50%) *	1,47
BALKON (50%) *	8,96

126,13 m²

Kellerfläche 9,28

Maßstab 1:100 (bei Ausdruck auf A3)

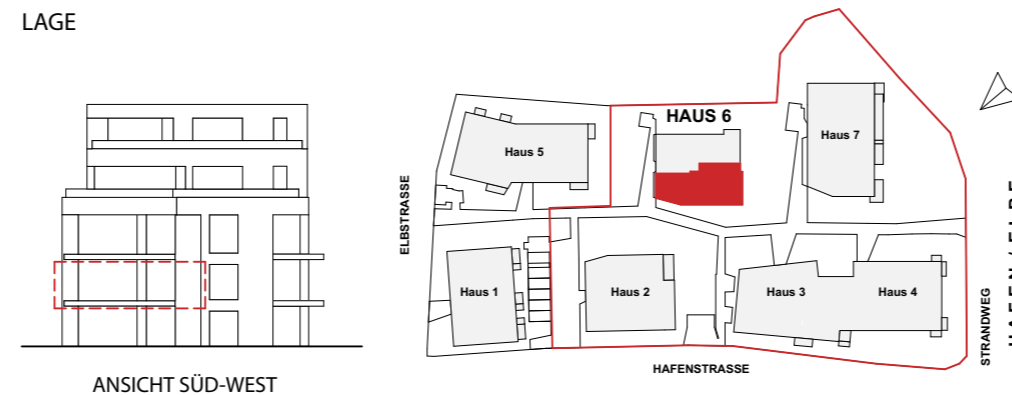


BAUHERR

REHDER
WOHNUNGSBAU

Rehder Wohnungsbau
PG Hafestraße GmbH & Co. KG
Industriestraße 27a
D-22880 Wedel

LAGE



ANMERKUNGEN

Maßgeblich für die Wohnungsausstattung ist einzig die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung. Eingezeichnete Möbel, Geräte (z.B. Waschmaschinen) o.ä. dienen nur der Illustration und sind nicht Vertragsbestandteil.

AHD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, HKV = Heizkreisverteilung, EUV = Elektrounterverteilung, RLT = Raumlufttechnik, BF = Barrierefrei

Flächenangaben beruhen auf dem Planstand bei Drucklegung. Änderungen aufgrund technischer oder statischer Erfordernisse sind nicht auszuschließen.

* Terrassen, Balkone und überdachte Dachterrassenbereiche werden zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt (nicht überdachte Dachterrassenbereiche 25 %).

PLANDATUM 11.03.2022