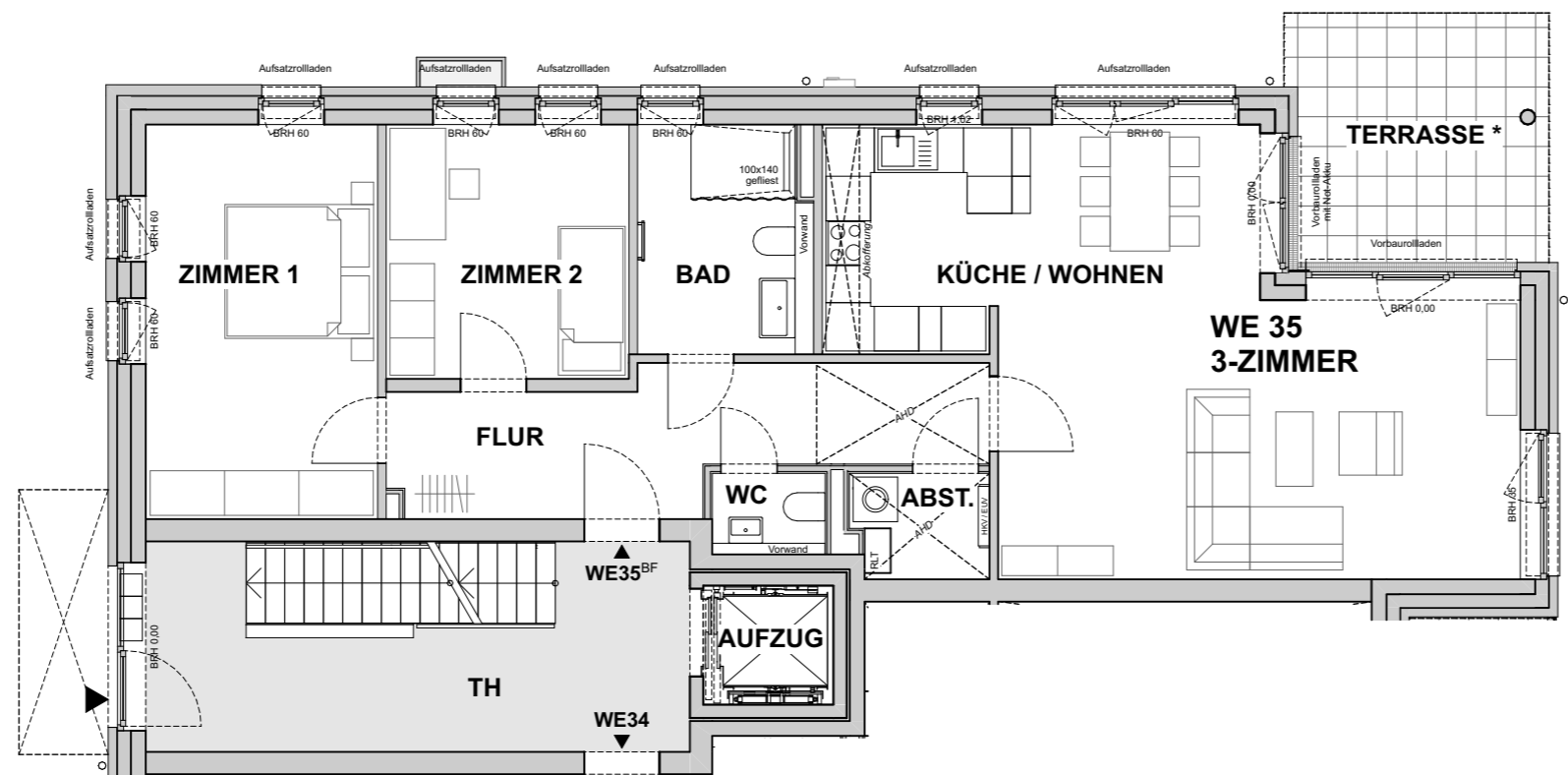


# SCHULAUER HAFENTERRASSEN

## HAUS H6

WOHNUNG 35 (BF)  
ERDGESCHOSS



### WOHNUNG 35 (barrierefrei) Wohnflächenberechnung (gem. WoFIV)

KÜCHE / WOHNEN	42,70
ZIMMER 1	16,55
ZIMMER 2	11,00
BAD	6,95
WC	1,63
ABST. / TECHNIK	2,51
FLUR	12,58
TERRASSE (50%) *	5,98

**99,90 m<sup>2</sup>**

Kellerfläche 9,29

Maßstab 1:100 (bei Ausdruck auf A3)

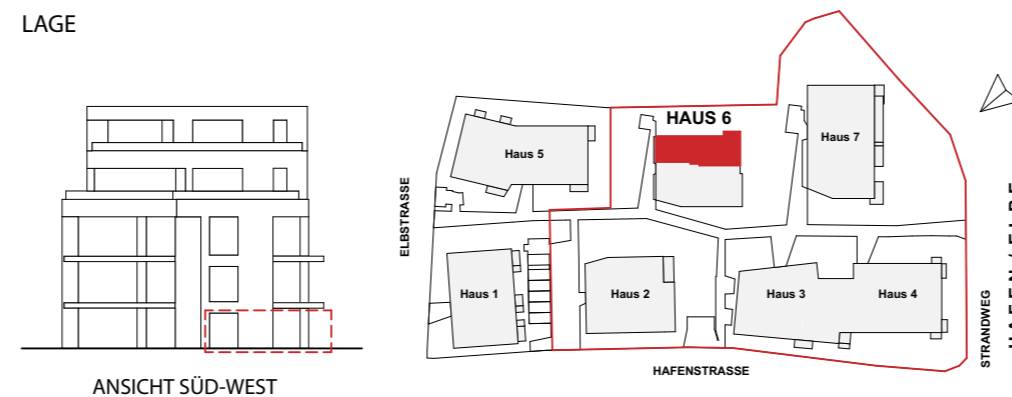


BAUHERR

**REHDER**  
WOHNUNGSBAU

Rehder Wohnungsbau  
PG Hafestraße GmbH & Co. KG  
Industriestraße 27a  
D-22880 Wedel

LAGE



ANMERKUNGEN

Maßgeblich für die Wohnungsausstattung ist einzig die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung. Eingezeichnete Möbel, Geräte (z.B. Waschmaschinen) o.ä. dienen nur der Illustration und sind nicht Vertragsbestandteil.

AHD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, HKV = Heizkreisverteilung, EUV = Elektronunterverteilung, RLT = Raumluftechnik, BF = Barrierefrei

Flächenangaben beruhen auf dem Planstand bei Drucklegung. Änderungen aufgrund technischer oder statischer Erfordernisse sind nicht auszuschließen.

\* Terrassen, Balkone und überdachte Dachterrassenbereiche werden zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt (nicht überdachte Dachterrassenbereiche 25 %).

PLANDATUM 11.03.2022